2009/2010

HAUSPOST

RUND UMS BAUEN, WOHNEN, LEBEN MIT ENERGIESPARHÄUSERN VON ADLERHAUS

DR. EVA CIERPKA UND DR. WOLFGANG SCHILL AUS ECKERSDORF IN OBERFRANKEN

„Wir haben uns hier sofort zuhause gefühlt!“

Landsitz mit Charme

Zwei Tierärzte, eine Meinung: „Es ist keine Selbstverständlichkeit, dass man sich in seinem neuen Eigenheim sofort zuhause fühlt. Es sei denn, man baut mit Adlerhaus!“

Wenn Dr. Eva Cierpka und Dr. Wolfgang Schill in der Mittagspause den kurzen Weg von der gemeinsamen Praxis im oberfränkischen Eckersdorf bis zum Wohnhaus gehen, dann lassen sie den Alltag für wertvolle Momente hinter sich. Vom Essplatz aus blicken die beiden mitten ins Grüne – kein noch so kleiner Makel stört die atemberaubende Aussicht.

Die beiden engagierten Veterinäre haben sich mit ADLERHAUS einen Traum erfüllt: „Wir wohnten vorher zur Miete in einem hübschen Bauernhaus aus Sandstein. Das war zwar sehr schön, trotzdem haben uns die typische Kühle der Räume und die kleinen Fenster irgendwann gestört. Für unser eigenes Haus haben wir uns deshalb eine angenehme Wärme und viel Licht gewünscht“, erinnert sich Wolfgang Schill.

Mit Marco Adler sind die beiden schon länger über die Tierarzt-Praxis bekannt. Dennoch war ADLERHAUS nicht der erste Schritt. **„Wir haben verschiedene Musterhausparks besucht, um uns ein Bild zu machen. Dann waren wir zum Schluss bei Marco Adler – und dieser Besuch hat uns auf Anhieb überzeugt!“, fasst Eva Cierpka zusammen.** Und das lag nicht nur an der bestehenden Geschäftsbeziehung, sondern vor allem auch am Versprechen eines völlig stressfreien Bauablaufs. Denn die beiden sind beruflich stark eingebunden und genossen deshalb die vielen Vorteile der Online-Planung von ADLERHAUS. Die Wünsche des sympathischen Paares wurden immer prompt umgesetzt: großer Balkon, Platz für Gäste, offene Küche … Kurzum: ein Haus zum Wohlfühlen, das in jedem Winkel Heiterkeit ausstrahlt und das zum gemeinsamen Plaudern und Feiern einlädt.

Die wenige Freizeit, die den beiden bleibt, verbringen sie am liebsten mit Schäferhündin Ida, den drei Katzen und gerne auch mit Gästen aus Evas Heimat: dem Rheinland.

Seit März 2008 wohnt das Paar in seinem ADLERHAUS. **Ein einziges Mal sei es seit Baubeginn wirklich kalt im Traumhaus gewesen: zum Richtfest!** Trotzdem erinnern sich beide gerade an diesen Tag besonders gern: Weil ihnen die oberfränkische Kälte durch das gemeinsame Fest mit den Handwerkern und die bevorstehende Vorfreude auf das eigene Haus nichts anhaben konnte.

Überhaupt loben beide die sehr gute Zusammenarbeit mit den Handwerkern: Die Vorzüge, alles aus einer Hand fertigen zu lassen, seien unbezahlbar. Als beispielsweise klar wurde, dass die geplante Eigenleistung im Innenausbau einfach nicht zu schaffen war, sorgte ADLERHAUS sofort für die passende Handwerker-Lösung – ohne jegliche Verzögerung für den Bauzeitplan!

Aufgrund dieser guten Erfahrungen haben Eva Cierpka und Wolfgang Schill sich auch jetzt wieder für eine ADLERHAUS-Komplettlösung entschieden – und lassen sich gerade die lang ersehnte Terrasse fertigstellen. Eine großzügige Veranda mit robusten Holzdielen, die förmlich zum entspannten Feierabend einlädt.

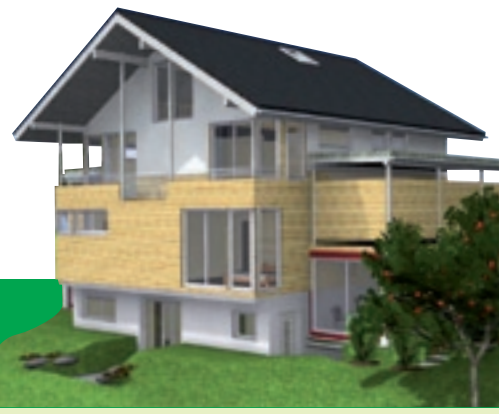
In Sachen Energieeffizienz hat Wolfgang Schill einen guten Rat für Bauwillige: Die kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung ist nicht nur ökologisch eine Bereicherung. Sie sorge für ein permanent angenehmes Raumklima und viel frische Luft – was ihm und seiner Freundin sehr wichtig gewesen sei. **Das Fazit der beiden: „ADLERHAUS? Jederzeit wieder!“**

Sie haben allen Grund zum Lachen: Dr. Eva Cierpka und Dr. Wolfgang Schill sind von ihrem traumhaften ALDERHAUS begeistert.

Marco Adler

Mein Versprechen!!

„Unser Motto „1,2,3... sorgenfrei!" ist kein flotter Werbespruch, sondern ein persönliches Garantieversprechen. Nach einem absolut reibungslosen Bauverlauf und spätestens nach 100 Tagen ziehen Sie in Ihr ADLERHAUS ein!"



Geld vom Staat: Energiesparer werden belohnt!

Günstige Kredite der KfW-Bank: Jetzt informieren!

Gute Nachrichten für alle Baufamilien: Der Bund stellt reichlich Mittel für energieeffiziente Wohngebäude bereit. Die besonders zinsgünstigen Kredite gibt es bei der KfW-Bank. Sie legt auch die Standards fest, die dafür erfüllt werden müssen.

Was wird gefördert?

Förderfähig sind alle sogenannten „KfW-Effizienzhäuser“. Solche Häuser müssen einen bestimmten Energiebedarf und Wärmeverlust vorweisen können. Dabei gibt es wie bisher zwei Möglichkeiten. Nur die Standards haben sich geändert: Statt KfW 40 (60) heißt es künftig Energieeffizienzhaus 55 (70). Was kompliziert klingt, zeigt nur, wie viel Energie Ihr geplantes Haus tatsächlich spart. Grundlage ist die Energie-Einsparverordnung: Von den dort festgelegten Grenzwerten darf ein KfW 70 Haus nur 70% verbrauchen – so einfach ist das. Ein Sachverständiger überprüft die Werte.

Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

Die KfW-Bank finanziert 100% der Baukosten ohne Grundstück – allerdings maximal 50.000 Euro pro Wohneinheit. Dafür erhält der Bauherr zinsverbilligte Kredite mit einer langen Laufzeit (bis zu dreißig Jahre). Hinzu kommt außerdem eine tilgungsfreie Anlaufphase.

Wer kann Anträge stellen?

Jeder, der in den Neubau von Wohneigentum investiert. Achtung: Stellen Sie den Antrag auf jeden Fall, bevor Sie mit dem Bau beginnen!

Energieeffizienz à la ADLERHAUS: Wir bauen Ihr Haus förderfähig und schonen damit Geldbeutel und Umwelt. Lassen Sie sich beraten – unsere Energieexperten sind in Sachen KfW auf dem neuesten Stand und helfen Ihnen gern weiter.

1, 2, 3 … sorgenfrei!

Der Schlüssel zum Hausglück

Aus dem langen Taum von den eigenen vier Wänden einen greifbaren und finanzierbaren Plan machen: Mit ADLERHAUS funktioniert das. Das bestätigen Ihnen gern unsere zufriedenen Baufamilien. Raus aus der Miete, rein ins Glück – so geht's!

Wir garantieren Ihnen einen reibungslosen Bauverlauf und Qualität bis ins kleinste Detail. Sie müssen sich während der Bauphase um absolut nichts kümmern. Wo immer es geht, nehmen wir Ihnen Arbeit ab, so dass Sie den Fortschritt Ihres Traumhauses voller Vorfreude und ohne Stress mitverfolgen können. Auch hinsichtlich der Finanzierung. Denn unsere sehr erfahrenen Experten sorgen für ein ausgereiftes Finanzkonzept, das Ihnen genügend Spielräume für die schönen Dinge des Lebens lässt. Lesen Sie auch auf der nächsten Seite die Tipps unseres Finanzfachmanns Werner Schmidhuber!

Ein Haus nach Maß ist der Inbegriff gelebter Individualität. MIt ADLERHAUS verwirklichen Sie alle Ihre Vorstellungen von Raum-, Farb-, Form- und Lichtkonzepten. Und ziehen nach 100 Tagen ein!

Ein Wort zum Thema Individualität: Wussten Sie schon, dass Holz einer der flexibelsten Baustoffe überhaupt ist? Die traditionelle Zimmerer-Art, mit der wir das Grundgerüst Ihres Hauses aus heimischem Holz „in Form bringen", erlaubt so gut wie jeden Grundriss und Baustil: Familienhaus mit mehreren Kinderzimmern, Ausbauoptionen unter dem Dach, Bungalow mit großzügigem, offenen Wohn-Stil, wohnen und arbeiten unter einem Dach, modernster, kubistischer Architekturstil, behagliches Landhaus, … werfen Sie doch einen Blick ins Internet: Auf www.adlerhaus.de finden Sie viele wertvolle Anregungen. Wenn es dann um die Planung geht, bieten wir Ihnen die faszinierende Möglichkeit, jeden Schritt am Bildschirm mitzuverfolgen: **Dank 3-D-Fernplanung können Sie bequem von zuhause aus auf Ihre Pläne zugreifen.** So sind Sie immer auf dem Laufenden und können jederzeit Ihre Ideen einbringen. Schon nach 100 Tagen ziehen Sie schließlich ein und genießen den Komfort Ihres Eigenheims. Sprechen Sie mit uns, wenn Ihr Haus nicht länger ein Traum bleiben soll!

HOLZ UNTER DER LUPE

Was ist dran … und drin?

Im Holz stecken viele Geheimnisse, die es zu einem einzigartigen Baustoff machen. So viel Cleverness noch im kleinsten Detail – das schafft nur die Natur. Aber mit unseren individuell geplanten ADLERHÄUSERN aus Holz kommen wir sehr nahe ran …

Hier ein wörtlich zu nehmender Einblick in die **fünf Schichten** eines Holzstammes: Das „Herz" des Baumes ist das **Kernholz**, das auch dann stabil bleibt, wenn der Baum bereits abgestorben ist. Es wird umgeben vom **Splintholz**, das Wasser und Nährstoffe bis in jedes einzelne Blatt transportiert. Im **Kambium** wird neues Holz „geboren". Durch die Teilung der Zellen wächst der Baum in die Höhe und Breite. Der **Bast** leitet in Wasser gelöste Nährstoffe von der Krone in die Wurzeln – für den Transport von den Wurzeln in die Krone ist ausschließlich das Splintholz verantwortlich. Die **Borke** als äußerste Schicht besteht aus Kork und abgestorbenen Teilen des Bastgewebes. Sie schützt den Baum vor äußeren Einflüssen wie Witterung oder Schädlingen.

Schon gewusst ?!

ADLERHAUS bietet Ihnen maximale Sicherheit. Die wichtigsten Qualitätssiegel der Branche bestätigen unsere Ausführungsqualität. Kompetenz mit Brief und Siegel!

BAU BIOLOGIE

DER WOHLFÜHL-BAUSTOFF

Echte Behaglichkeit: Wie Holz Raumklima und Wohlbefinden beeinflusst

Die Suche nach Behaglichkeit liegt, das belegen selbst wissenschaftliche Studien, im Wesen des Menschen. Es ist daher wenig verwunderlich, dass Menschen bereits seit Jahrtausenden mit dem behaglichsten aller Baustoffe bauen: mit Holz.

Holz verströmt nicht nur einen angenehmen Duft: Es verbessert das Raumklima auch in Bereichen, die wir nur fühlen können. So reguliert Holz durch seine Oberfläche und Zellstruktur die Luftfeuchtigkeit wirkungsvoll. Die Luft ist auch sauberer. Das liegt an der Struktur des natürlich gewachsenen Holzes. Es nimmt Schadstoffe aus der Luft auf und kann ihre Konzentration gerade in geschlossenen Räumen entscheidend verdünnen. Während andere Baustoffe sich elektrostatisch aufladen und Staub regelrecht anziehen, ist Holz nicht elektrisch leitfähig. Gerade Allergiker wissen diesen Vorteil zu schätzen. Dazu kommt das, was für unser Auge am offensichtlichsten ist: Nur Holz sieht eben wie Holz aus – es ist pure Natur und vermittelt doch Wärme und Behaglichkeit.

Die Raumtemperatur in einem Holzhaus empfinden wir um bis zu 2°C höher als in vergleichbaren Räumen mit Steinmauern!

Bauen trotz Krise

Warum Sie jetzt ins Eigenheim investieren sollten

In schwierigen Zeiten wird jeder Cent zwei Mal umgedreht. Trotzdem ist gerade jetzt der ideale Zeitpunkt für die Investition in die eigenen vier Wände. Unser Finanzexperte Werner Schmidhuber nennt Ihnen drei gute Gründe, warum Sie sich jetzt fürs Eigenheim entscheiden sollten:

Finanzexperte Werner Schmidhuber von der LBS Oberland

1. Attraktive Konditionen

Wenn Sie jetzt in Ihr ADLERHAUS investieren, profitieren Sie von äußerst positiven Rahmenbedingungen. Der staatliche Leitzins, an dem sich die Banken und Sparkassen orientieren, hat sich im vergangenen halben Jahr erheblich verringert, so dass Wohnbaukredite zu sehr attraktiven Konditionen angeboten werden. Im Übrigen haben sich die Preise von Wohnimmobilien, insbesondere in unserer Region als konstant erwiesen und liegen nach wie vor auf einem moderaten Niveau.

2. Vorteil Wohn-Riester

Jetzt an später zu denken, zahlt sich in barer Münze aus. Das Eigenheim als Vorsorgeinstrument wird vom Staat mit dem so genannten Wohn-Riester gefördert. Mein Tipp: Wenn Sie jetzt Ihr ADLERHAUS bauen, können Sie hier mit attraktiven Zulagen und Steuervorteilen rechnen.

3. Alles aus einer Hand

Mit jahrzehntelanger Erfahrung steht Ihnen ADLERHAUS nicht nur beim Bau Ihres Eigenheims zur Seite. Durch die enge Kooperation mit uns ist ADLERHAUS auch Ihr Ansprechpartner, wenn es um eine solide, maßgeschneiderte Finanzierung geht – und das macht einen guten Baupartner aus!

Übrigens: Wohneigentum ist derzeit das beliebteste Altersvorsorgeinstrument.

Lassen Sie sich beraten: Ihr Weg ins Eigenheim ist ganz sicher leichter, als Sie sich vorstellen.

Josef Annaberger

Mein Versprechen!!

„Jedes ADLERHAUS ist quasi von Natur aus ein Energiesparhaus. Denn die hervorragende Dämmung von Holz als Baustoff passt perfekt zu unserem Konstruktions-Know-how. Deshalb erfüllt Ihr ADLERHAUS problemlos die Anforderungen eines KfW-Effizienzhauses 55 (70)!"

KOSTEN SPAREN – VON ANFANG AN

Mit einer Wärmepumpe von Alpha-InnoTec machen Sie Ihr ADLERHAUS von Anfang an fit für die Zukunft. Sie sind sofort unabhängig von Öl und Gas – und profitieren von bis zu 50% weniger Heizkosten! Mit modernster Heiztechnik und optimaler Wärmedämmung reduzieren Sie den Energiebedarf in Ihrem neuen Zuhause auf ein absolutes Minimum.

Ein einfaches Rechenbeispiel: Viele Energieversorger bieten für Wärmepumpen günstige Stromtarife. 2008 lag der Mittelwert zwischen 9 und 12 Cent pro Kilowattstunde. Wenn Ihr Haus um die 140 m² Wohnfläche hat, liegt der jährliche Strombedarf für die Wärmepumpe (Wärmequelle Erdreich) bei etwa 5.000 Kilowattstunden. Es kostet Sie also nur um die 680 Euro pro Jahr, Ihr gesamtes Haus zu heizen!
Die Zählergebühr ist schon eingerechnet. Stellen Sie sich mal vor, welche Kosten bei gleicher Fläche mit einer Öl- oder Gasheizung auf Sie zukommen. Richtig: Die Anfangsinvestition für eine Wärmepumpenheizung ist etwas höher. Gleichzeitig sparen Sie sich aber bei Ihrem Neubau z.B. den Energielagerraum, den Schornstein, den Gasanschluss sowie die Wartung durch den Kaminkehrer. Und Sie heizen umweltfreundlich und kostensparend. Unser Partner Alpha-InnoTec bietet Ihnen Wärmepumpen, die Energie aus der Umgebungsluft, aus dem Grundwasser oder dem Erdreich nutzen. Gerne beraten wir Sie, welches Heizsystem für Ihren Neubau das Richtige ist!

- ***Keine Emissionen vor Ort***
- ***Minimale Betriebskosten***
- ***Innen- und Außenaufstellung***
- ***Förderung durch BAFA und KfW-Darlehen möglich***

Nähere Informationen zu diesem Thema erhalten Sie unter **www.alpha-innotec.de**

WOHNTREND

Junge Familien lieben es: das neue Landhaus!

Ein bewährter Baustil im modernen Gewand entwickelt sich zum Liebling junger Familien: Das neue Landhaus bringt die Behaglichkeit ländlich geprägter Baukultur und die Annehmlichkeiten zeitgemäßer Ausstattung buchstäblich unter ein Dach.
Angelehnt an die zeitlos schöne und harmonische Linienführung traditioneller Landhäuser interpretieren diese ADLERHÄUSER das Leben auf dem Land ganz neu: Als zukunftsweisende Energieeffizienzhäuser voller Charme und Ausstrahlung, die besonders den Bedürfnissen von Familien nach flexiblem Wohnraum entgegenkommen.

Der Wintergarten ist das i-Tüpfelchen.

Farbakzente sorgen für Spannung.

In der Ausstrahlung stark wie ein Baum.

Landhaus-Stil – modern interpretiert!

ADLERHAUS-FAMILIEN FEIERN!

Unser gemeinsames Sommerfest ist eine überaus fröhliche Tradition bei ADLERHAUS geworden. Deshalb laden wir auch in diesem Jahr alle ADLERHAUS-Familien zu einem heiteren Tag an unseren Firmenstandort nach Nordhalben ein: mit Kinderprogramm, Köstlichkeiten vom Grill, gutem oberfränkischen Bier und jeder Menge netter Menschen!

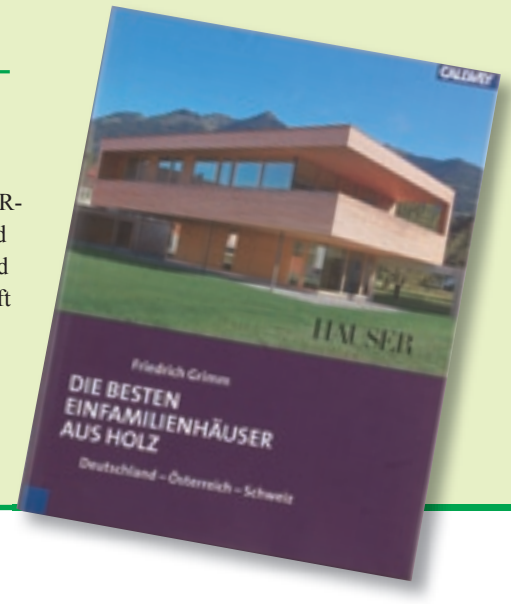
FÜR SIE GELESEN:

Die besten Einfamilienhäuser aus Holz

von Friedrich Grimm

170 Seiten geballte Inspiration für Ihr ADLERHAUS: Der Autor präsentiert Holzhäuser und Mischbauten aus Deutschland, Österreich und der Schweiz. Anspruchsvolle Architektur trifft auf individuelle Vorstellungen von Wohnkomfort. Mit tollen Bildern!

Callwey Verlag München
ISBN 978-3-7667-1698-9
Preis: 64,00 Euro

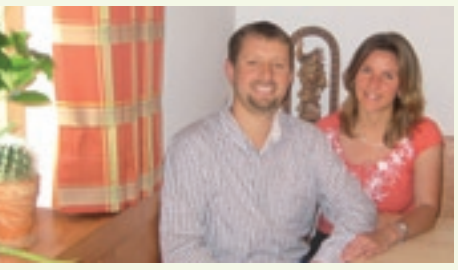


ADLERHAUS VOR ORT. TERMINE UNTER:
www.adlerhaus.de/news

Messe | Haus-besichtigung | Sommerfest

ELEKTRO KIRNBERGER AUS HABACH

„Wir sind nicht nur ein ADLERHAUS-Partner, sondern auch eine ADLERHAUS-Familie!“



Gabi und Uli Kirnberger genießen ihr neues Eigenheim von ADLERHAUS.

Die Firma Elektro Kirnberger aus Habach ist seit mehreren Jahren Partnerunternehmer von ADLERHAUS und kümmert sich bei Baufamilien um die kompletten Elektroarbeiten. Seit einigen Wochen gehören Firmenchef Uli Kirnberger und seine Frau Gabi selbst zum „Club“ der ADLERHAUS-Familien. Sie sind kürzlich in ihr Eigenheim eingezogen. Ein interessantes und anspruchsvolles Bauprojekt, denn der Neubau wurde unmittelbar an ein altes Bauernhaus gesetzt.
„Gerade weil es hier um die Beibehaltung des regionaltypischen Stils ging und wir Wert darauf gelegt haben, ein harmonisches Gesamtbild zu bekommen, waren wir überzeugt, dass ADLERHAUS das hinkriegt!“, erinnert sich Uli Kirnberger. Den Wechsel von der Partner- auf die Kundenseite haben er und seine Frau durchaus genossen: „Wir haben unsere Wünsche geäußert und konnten uns dann ganz bequem zurücklehnen. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.“
Die Kirnbergers leben und arbeiten unter einem Dach. Das Firmenbüro, in dem auch Gabi Kirnberger ihren Arbeitsplatz hat, wurde integriert. Zur Werkstatt muss der Chef nur 30 Meter über den Hof laufen. Für ADLERHAUS in einem ADLERHAUS zu arbeiten – für die engagierte Familie und Firma Elektro Kirnberger ist das eine perfekte Grundlage ihrer perfekten Handwerksleistung!

Georg Beetz

Mein Versprechen!!

„Unsere Hausbesichtigungen sind besser als jeder Musterhaus-Park: Sie besuchen ADLERHAUS-Familien, die bereits eingezogen sind zuhause und erfahren aus erster Hand, wie angenehm Ihr Weg ins Eigenheim wird. Gerne nennen wir Ihnen Adressen in Ihrer Nähe!"

ESSEN, PLAUDERN, SPIELEN ... AM TISCH TRIFFT SICH DIE GANZE FAMILIE

Das Herz des Hauses

Wenn über den Essplatz im neuen ADLERHAUS gesprochen wird, darf jeder mitreden, der an diesem Tisch einmal Platz nehmen soll. Schließlich geht es um die „Kommunikationszentrale“ im Eigenheim.

Es ist tatsächlich so, dass dieses Herz des Hauses eine ganze Menge darüber aussagt, was der Baufamilie wirklich wichtig ist. Sind häufig die Großeltern zu Gast und es wird in großer Runde zusammen gegessen und geplaudert? Legt der versierte Hobbykoch – oder die Hobbyköchin – Wert auf einen von der Küche getrennten Raum? Noch mehr als die Wünsche nach einem Wellnessbad oder dem Wintergarten geben diese Fragen unserem ADLERHAUS-Team Aufschluss darüber, welche Erwartungen Sie an das Leben in den eigenen vier Wänden haben – und was Sie im Vergleich zu Ihrer jetzigen Wohnsituation gern ändern möchten. Gut zu wissen: Bislang ist jeder von uns geplante Essbereich ein Unikat. Weil wir uns zu 100 % an Ihren Ideen orientieren. Und die sind nunmal so einzigartig wie Sie selbst. Träumen Sie mal ein wenig: In welchem Ambiente würden Sie am liebsten mit Familie und Freunden tafeln?

Mitmachen und Designwürfel gewinnen!

Einfach mal stillsitzen ...

Eigentlich wird dieses formschöne Stück von Manufactum, dem Spezialversender für "endgültiges" Design, als Meditationshocker bezeichnet – aber auch als attraktive Säule für Skulpturen, Sortierhilfe und vieles mehr ist das Multitalent denkbar. Aus edlem Kirschvollholz mit festen Eckverbindungen aus Nut und Feder verleimt. Ein Schmuckstück, das sich geradezu nahtlos in ein Holzhaus von ADLERHAUS einfügt …

Preisfrage:

Wie lautet die neue Bezeichnung der KfW-Bank für energieeffiziente Häuser:

A *KfW-Energieeffizienzhaus 55 (70)*

B *KfW-Energiesparhaus 55 (70)*

C *KfW-Solarhaus 55 (70)*

Richtige Lösung auf Antwortkarte ankreuzen und schnell zurück an uns!

Ein Meisterstück aus Holz: der Meditationshocker von Manufactum, entworfen von P. Abraham Fischer und hergestellt in der Abtei Königsmünster. Bezugsquelle: www.manufactum.de

Ihr Haus aus Holz: in 100 Tagen einzugsfertig

Wir bauen Träume!

ADLERHAUS

ADLERHAUS GmbH | **Standort Nordbayern:** Titschendorfer Str. 10 • 96365 Nordhalben • Tel. 09267 914033-0 • Fax 09267 914033-800
Standort Südbayern: Dürnhauser Str. 3 • 82392 Habach • Tel. 08847 1233 • Fax 09267 914033-801 | E-Mail: info@adlerhaus.de • Internet: www.adlerhaus.de